FABRYKA
FINANSÓW

NIE DAJ SIĘ OKRAŚĆ

PORADNIK FINANSOWY I KREDYTOWY

Autor
Mateusz Garbacz

Słowem wstępu

Nie każdy z nas musi znać się na finansach i co raz to nowszych produktach oferowanych przez banki. Nie każdy musiał także studiować bankowość, czy znać się na giełdzie. Prawda jest jednak brutalna i dotyczy każdego z Nas bez wyjątku:

Światem rządzi pieniądz.

Co to dla Ciebie właściwie oznacza? Wszyscy powinniśmy znać chociażby podstawy ekonomii i wartość pieniądza, by móc normalnie funkcjonować, by godnie żyć, by prowadzić biznes lokalny i międzynarodowy. Jest jednak kilka prostych reguł, dzięki którym unikniesz wielu dodatkowych zmartwień, opłat i problemów. Reguły i prawdy, które przydadzą Ci się na każdym etapie swojego życia. Ten stworzony przeze mnie poradnik skierowany jest więc dla wszystkich, bez wyjątku na aktualną grubość jego portfela.

Życzę miłej lektury,

Mateusz Garbacz

Ekspert finansowy w dziedzinie kredytów

Brutalność świata finansów

W świecie gdzie na każdym rogu jesteś bombardowany setkami różnych ofert, ciężko jest zaufać obcym Ci ludziom. Przecież w Twoim życiu chodzi o Ciebie, nie o innych. To Ty najlepiej wiesz czego potrzebujesz i to Ty chcesz przeżyć swoje życie najlepiej jak potrafisz. Masz jakieś plany, jakieś wizje i marzenia. Może to być własny dom, a może rozwój swojej firmy. Podczas różnych etapów swojego życia bierzesz pod uwagę opcje dodatkowo zarobku, inwestycji, czy pożyczenia pieniędzy – cudzych pieniędzy. Ale jak to zrobić? Od kogo? Ile mnie to będzie kosztować? Przecież wszędzie dookoła słyszę o jakichś aferach, wyłudzeniach. Twój znajomy przecież mówił, że banki to złodzieje, a prezes banku i jego asystentki zarabiają miesięcznie tyle co Ty w ciągu 10 lat pracy na etacie. Ta sytuacja sprawia, że wiele osób stroni od pożyczenia jakiejkolwiek ilości pieniędzy i podjęcia ryzyka, nawet jeśli zdobycie upragnionego celu miałoby mocno przesunąć się w czasie. Można by więc zaliczyć tą część społeczeństwa do osób „nie-kredytowych". Być może ktoś dodatkowo oszukał ich kiedyś w przeszłości lub po prostu zasobność ich portfela sprawia, że nie potrzebują żadnego wsparcia osób trzecich. Żartobliwie muszę przyznać, że odbierają mi pracę. Mówiąc poważnie - świetnie dla nich. Jeśli nawet należysz do tej grupy, znajdziesz dla siebie kilka wartościowych porad poniżej. Dzięki temu będziesz mógł bardziej zadbać o swoje pieniądze i nie dać się oszukać w przyszłości.

Złota lista porad finansowych

Uważaj na wyłudzenia

Szczególnie łatwym łupem naciągaczy padają osoby starsze. Popularnym wśród przestępców pomysłem na kradzież pieniędzy jest chociażby wyłudzenie metodą „na wnuczka".

Jako pracownikowi banku udało mi się zapobiec wyłudzeniu „na agenta CBŚ". W każdym z tych procederów jest jedna zasada – podszywanie się pod osoby nam znane lub uważane za osoby, którym możemy zaufać bez żadnych obiekcji. Lekcja nr 1 płynąca z tej historii - **dokładnie weryfikuj komu pożyczasz pieniądze.** Dobrym przykładem są więc banki, które z wielką starannością sprawdzają swoich klientów.

Piramida finansowa – nie wszystko złoto co się świeci

Słyszałeś o Amber Gold? Programy oferujące ponadprzeciętne zyski w krótkim czasie, to wyraźny sygnał ostrzegawczy. Początkowo zysk z rzekomych inwestycji wypłacany jest z wpłat nowych członków. Po zebraniu odpowiedniego kapitału firmy nagle znikają z rynku.

Nie bądź łapczywy na łatwy zarobek… czyli jak nie dać się oszukać przy poszukiwaniu pracy?

Za każdym razem gdy trafiasz na możliwość zarobienia dużej ilość gotówki w krótkim czasie, powinna zapalić Ci się czerwona lampka ostrzegawcza. Nie zrozum mnie źle – nie każdy biznes jest zły. **Bądź po prostu czujny**! Ciekawą metodą oszustów jest oferowanie dobrze płatnej pracy, polegającej na przesyłaniu przelewów w zamian za prowizję. Tak naprawdę ten proceder to nic innego, jak udział w praniu brudnych pieniędzy, a celem oszustów jest trudność w ich namierzeniu (pieniądze mieszają się z legalnymi i przechodzą przez dziesiątki kont bankowych).

Chroń dane swoich kart płatniczych

Nie udostępniaj swojej karty obcym. Nawet nie myśl, by udostępnić zdjęcie swojej karty kredytowej na portalu społecznościowym. Zdarzają się takie przypadki.. naprawdę. Ta sama zasada tyczy się danych logowania i haseł.

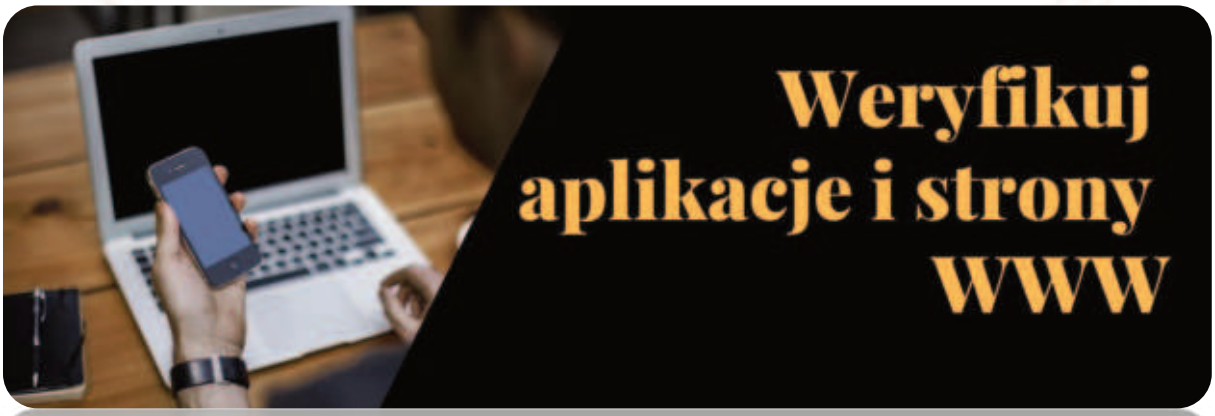
Przekręt nigeryjski, nie daj się nabrać

Twoja nieznana dotąd prababcia z Kanady nagle umarła i okazujesz się jedynym spadkobiercom 5 milionów dolarów? Poważnie?

Jeśli otrzymałeś tego typu e-maila, wysłanego łamanym językiem angielskim, potraktuj go jako SPAM i nie przekazuj swoich danych osobowych.

Uważaj na podejrzane aplikacje

Świat idzie do przodu. To dobrze, dzięki temu się rozwijamy. Niestety wraz z rozwojem technologii, pojawiają się też nowe pomysły na kradzież pieniędzy. Jednym ze sposobów są aplikacje oraz strony do złudzenia przypominające te prawdziwe. Pobieraj aplikacje z pewnego źródła. W przypadku stron internetowych sprawdź, czy posiadają one zabezpieczenie certyfikatem SSL (kłódka w lewej górnej części strony).



Uważaj na fałszywe faktury

Ostatnio sposób ten cieszy się dużą popularnością. Faktura wygląda z pozoru na prawdziwą – sprawdź dokładnie od kogo ją dostałeś (sprawdź dokładnie dane i adres domeny internetowej). Jeśli tego nie zrobisz - Twoje pieniądze trafią niestety do złodziei.

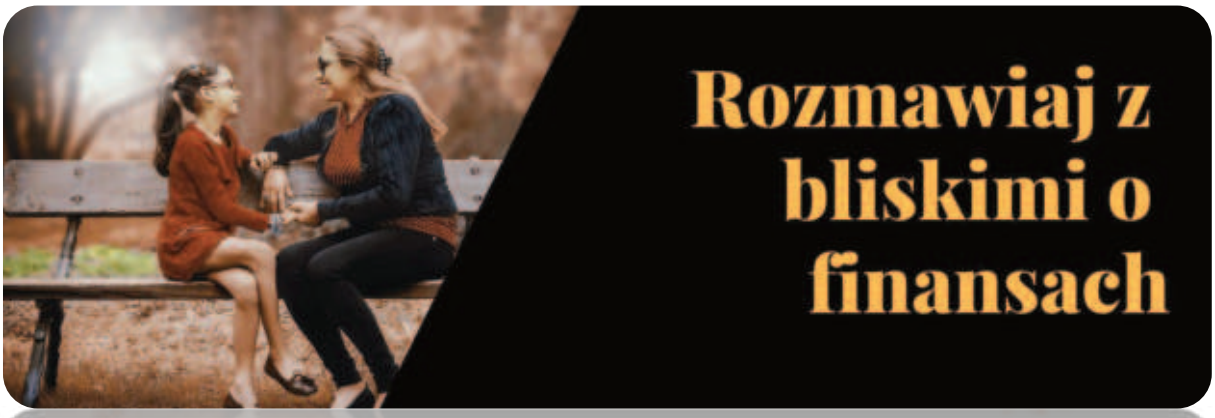
Pilnuj swoich danych osobowych - chroń swój pesel

Bardzo często ktoś żąda od nas legitymowania się dowodem osobistym. Bardzo często chce wykonać jego kopię lub zdjęcie. W bankowości jest to akurat bardzo powszechnym zjawiskiem, ale warto spytać, czy aby na pewno jest to konieczne. W każdym razie wszędzie gdzie jest to możliwe, posługuj się innym dokumentem. Warto, by aktywować alerty BIK. Za każdym razem gdy ktoś zapyta o Twoje dane, otrzymasz powiadomienie SMS i e-mail. Więcej na ten temat przeczytasz tutaj:

https://fabrykafinansow.com/2018/11/07/nie-pozwol-by-ktos-ukradl-twoja-tozsamosc

Rozmawiaj z bliskimi o oszczędnościach

Czy wiesz, że wiele osób ukrywa swoje oszczędności przed bliskimi? Ta sytuacja sprawia, że w przypadku śmierci osoby majętnej, ich bliscy mogą mieć pewien kłopot w ich odnalezieniu. Do tego dochodzą oczywiście także kwestie spadkowe. Pamiętaj, długi są także dziedziczone – warto pomyśleć o odpowiednim zabezpieczeniu, chociażby polisie na życie.



Rozważ rozdzielność majątkową

Wszystkim swoim klientom życzę powodzenia w miłości. Statystyki są jednak brutalne jeśli chodzi o rozwody, a ewentualny podział majątku często okazuję się sporym problemem. Dodatkowo tą opcję powinni rozważyć szczególnie przedsiębiorcy, którzy posiadają wiele zobowiązaniach kredytowych lub myślą o nowym kredycie.

Uważaj gdzie i skąd dzwonisz

Mimo, że rozmowy międzynarodowe są co raz tańsze, to niektóre połączenia wciąż mogą kosztować majątek! W sieci znajdziecie wiele historii, gdzie klienci otrzymują olbrzymie rachunki za połączenie internetowe na urządzeniu mobilnym. Ta sytuacja dotyka szczególnie osoby korzystające z ofert na abonament, poza strefą roaming.

Sposobem na pozbawienie ludzi pieniędzy przez innych, jest dzwonienie do nich z odległych miejsc, np.: Afryki. Oszust stosuje w tym przypadku bardzo popularną niegdyś technikę, nazwaną potocznie „puszczeniem sygnała", czyli bardzo krótkiego nieodebranego połączenia. To wzbudza w odbiorcy chęć oddzwonienia na nieznany zagraniczny numer telefonu. Koszt takiego połączenia może się okazać bardzo, bardzo kosztowny.

Pozostając w temacie drogich rozmów komórkowych, uważajcie także gdzie macie aktywny swój internet w telefonie. Koszt transmisji danych w niektórych miejscach, może przyprawić Was o zawrót głowy.

Złota lista porad kredytowych

Buduj dobrą historię kredytową

Kto wie, być może w przyszłości będzie Ci ona potrzebna. Dzięki dobrej ocenie w BIK, możesz liczyć na **wyższą kwotę kredytu i lepsze warunki cenowe**. Więcej informacji w poniższym wpisie:

https://fabrykafinansow.com/2018/11/15/buduj-swoja-historie-kredytowa-za-darmo

Nawet jeśli nie myślisz teraz o kredycie…

Przypuśćmy, że trafia Ci się złoty strzał – **szansa jedna na milion**. Możesz kupić świetną nieruchomość za pół ceny, ale nie masz gotówki? Pożyczyłbyś pieniądze z banku by sprzedać ją z zyskiem?

Jeśli zdecydujesz się na kredyt…

Kredyt to nie ubezpieczenia – im więcej porównujesz tym gorzej. W przypadku kupna polisy OC, klienci bardzo często porównują oferty – to dobrze. W przypadku kredytów sytuacja wygląda inaczej. Im więcej zapytań kredytowych złożysz, tym trudniej będzie Ci otrzymać kredyt. Banki podchodzą do takich klientów niechętnie. Dlaczego? Po pierwsze bank nie wie, czy klient chce wziąć kilka kredytów na raz, przez co będzie miał problem z ich spłatą. Po drugie skoro klient ma już zapytania w innych bankach, to być może po prostu nie dostał nigdzie kredytu, więc ryzyko transakcji znacząco wzrasta. Uważaj zatem na podejrzane firmy i strony internetowe, które wysyłają Twoje zapytanie do kilkunastu instytucji na raz.

Wybierz odpowiedni okres – czasem dłużej znaczy lepiej. Bank wprawdzie obliczy Twoją zdolność kredytową na podstawie uzyskiwanego dochodu i Twoich wydatków, ale to Ty najlepiej powinieneś wiedzieć, na jaką ratę możesz sobie pozwolić. To Ty najlepiej wiesz, jakie inne wydatki mogą Cię spotkać w najbliższej przyszłości lub jak bardzo stabilne jest źródło Twojego aktualnego wynagrodzenia. Zbyt wysokie raty w skali miesiąca mogą okazać się pętlą na szyi kredytobiorcy.

Wybierz odpowiednią kwotę kredytu – zbyt mało może oznaczać kolejne koszty. Bardzo często klienci źle kalkulują koszt inwestycji. To oznacza, że w krótkim czasie kolejny raz muszą przechodzić procedurę uzyskania kredytu i ponoszą kolejne opłaty z tym związane. Przeczytaj poniżej, kto może liczyć na lepsze warunki kredytu:

https://fabrykafinansow.com/2019/01/11/dlaczego-banki-bardziej-lubia-jednych-klientow-od-drugich

Nie pożyczaj pieniędzy na zachcianki

Przemyśl czy na pewno Twój zakup jest Ci niezbędny. Pomyśl czy od zakupu nowego telefonu na raty, nie będzie lepiej pojechać ze swoim dzieckiem na weekend w góry.

Sprawdź, za co będziesz płacił - czy dodatkowe produkty na pewno będą Ci potrzebne?

Jeśli masz już kilka polis na życie, **sprawdź czy kolejna będzie Ci potrzebna**. Kto wie, może właśnie ktoś proponuje Ci dorzucić kilka innych produktów. Po co Ci dodatkowy pakiet assistance do biura, skoro prowadzisz działalność tylko mobilnie? Więcej na ten temat doradztwa i pracy w banku przeczytasz poniżej:

https://fabrykafinansow.com/2018/12/06/czego-nie-powie-ci-doradca-w-banku

Spłacaj swoje zobowiązania w terminie

Czy wiesz, że 5 zł zaległości może pozbawić Cię szansy na kredyt?

Oczywiście kolejnym i większym problemem mogą okazać się dodatkowe koszty związanie z karami i odsetkami za opóźnienia w spłacie raty, czy koszty związane z postępowaniem windykacyjnym.

Rozmawiaj z bliskimi o długach

Ten temat został już wspomniany powyżej. Niestety wiele osób nie rozmawia ze swoimi partnerami o co raz to nowszych zobowiązaniach kredytowych.

Nie wpadaj w spiralę długów

Nawiązując do powyższej porady: spłacanie kredytu kredytem może okazać się zgubne. Mierz siły na zamiary.

Nie panikuj

Wszyscy jesteśmy tylko ludźmi i popełniamy błędy. Połowa z nas posiada już kredyty, a wiele z nich można zamienić na tańszą opcję.

Czy wiesz, że współpracujemy z kancelariami, które odzyskują niesłusznie naliczone koszty w umowach kredytowych?

Czy wiesz, że współpracujemy z kancelariami, które pomagają wyczyścić złą historię w BIK?

Jeśli masz wątpliwości - porozmawiaj z ekspertem.

O pracy pośrednika kredytowego przeczytasz tutaj:

https://fabrykafinansow.com/2018/11/05/doradca-a-posrednik-kredytowy-czym-sie-roznia

Odwiedź moją stronę:

https://fabrykafinansow.com

Znajdziesz tu:

- inne porady finansowe
- aktualne promocje bankowe
- sposoby na zarabianie i oszczędzanie

Znajdź mnie na portalu Linkedin:

https://www.linkedin.com/in/m-garbacz/

lub zadaj mi pytanie odnośnie usług i współpracy:

biuro@fabrykafinansow.com

Pomogę Ci w kwestii rozwiązań finansowych i kredytowych:

- jeśli masz plan, pomysł lub marzenie i potrzebujesz dodatkowych środków
- jeśli Twój klient potrzebuje finansowania na zakup Twoich produktów i usług